

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DE L'ARDECHE  
COMMUNE DE CHOMERAC



**DECISION DU MAIRE**  
**Relative aux contrats de baux professionnels de la maison de santé**  
**située 155 rue de l'Europe**  
**n° 2023-001**

Le Maire de la commune de Chomérac,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.2122-22 et L.2122-23 relatifs aux attributions exercées par le Maire au nom de la commune,

Vu la délibération du conseil municipal n° 2020\_05\_25\_05 du 25 mai 2020 accordant pour la durée du mandat délégation de compétences à Monsieur le Maire pour la prise de toute décision concernant la conclusion et la révision du louage des choses pour une durée n'excédant pas douze ans,

Considérant que le bail du local communal de la maison de santé du local n°19, situé 155 rue de l'Europe, à Chomérac doit débuter le 1<sup>er</sup> janvier 2023,

**DECIDE**

**Article 1 :** Un contrat de bail professionnel est établi entre la commune et le Centre Hospitalier de Privas Ardèche sis 2 Avenue Pasteur – 07007 PRIVAS Cedex pour la location du local communal n°19 de la maison de santé sis 155 rue de l'Europe à Chomérac.

Le bail est consenti et accepté pour une durée de six années à compter du 1er janvier 2023 pour se terminer le 31 décembre 2028, moyennant un loyer mensuel de 683,74 € hors taxe. Le forfait de charges (eau, assainissement, électricité, entretien de la pompe à chaleur) est fixé à 121,63 € par mois.

Le prix du loyer sera révisé annuellement en fonction de l'indice trimestriel des loyers des activités tertiaires publié par l'INSEE. L'indice de référence est celui du 2<sup>ème</sup> trimestre 2022.

**Article 2 :** Il sera donné compte rendu de la présente décision au Conseil municipal lors de sa prochaine séance.

**Article 3** : La présente décision pourra faire l'objet d'un recours gracieux, et/ou d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Lyon (184 rue Duguesclin, 69433 Lyon Cedex 03), dans le délai de deux mois suivant sa publication et sa transmission en Préfecture. Le requérant peut saisir le Tribunal administratif de Lyon de manière dématérialisée, par le biais de l'application informatique « Télérecours citoyen » accessible depuis le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait à Chomérac, le 16 janvier 2023

Le Maire  
François ARSAC

