

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DE L'ARDECHE  
COMMUNE DE CHOMERAC



## Extrait du registre des délibérations

### Séance du Conseil municipal du 2 février 2023

Nombre de conseillers élus : 23

Membres en fonction : 23

Membres présents : 17

Membres absents excusés avec procuration : 5

Membres absents excusés sans procuration : 1

Le deux février deux mille vingt-trois, le Conseil municipal s'est réuni en séance publique, à la salle du Conseil à la Mairie de Chomérac à dix-huit heures trente, sur la convocation de Monsieur le Maire en date du vingt-sept janvier mille vingt-trois, et sous la présidence de ce dernier.

#### **Membres présents :**

**Le Maire :** François ARSAC.

**Les adjoints :** Doriane LEXTRAIT ; Cyril AMBLARD ; Isabelle PIZETTE ; Gino HAUET ; Marie-José VOLLE ; David MAERTENS.

**Les conseillers municipaux :** François GIRAUD ; Éric SALADINO ; Joan THOMAS ; Amélie DOIRE ; Laurent DESSAUD ; Laurie VERNET ; David HENON ; Bernadette DEVIDAL ; Patrick TRINTIGNAC ; Jean-Luc DURAND ; Vanessa PELLEGRINI.

**Membres absents excusés ayant donné procuration :** David SCARINGELLA (procuration à Laurent DESSAUD) ; Nicole CROS (procuration à Isabelle PIZETTE) ; Adeline SAVY (procuration à Doriane LEXTRAIT) ; Dominique MONTEIL (procuration à Marie-José VOLLE) ; Valentin GINEYS (procuration à Gino HAUET).

**Membres excusés sans procuration :** Vanessa PELLEGRINI

**Secrétaire de séance :** Isabelle PIZETTE

## Délibération n° 2023\_02\_02\_01

### BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS REALISEES PAR LA COMMUNE EN 2022

**Rapporteur :** Le Maire, François ARSAC

Monsieur le Maire explique que, conformément à l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales, « *le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci (...) donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal* ». Ainsi, ce bilan permet au conseil municipal d'avoir une rétrospective et un suivi des opérations immobilières effectuées l'année passée.

Le bilan des cessions et acquisitions réalisées par la commune en 2022 est annexé à la présente délibération.

Après avoir entendu les explications de Monsieur le Maire et en avoir délibéré,

Vu l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales,

## LE CONSEIL MUNICIPAL

**PREND ACTE** du bilan des cessions et acquisitions réalisées par la commune au cours de l'année 2022.

### Adopté à l'unanimité (22 voix)

*Pour : François ARSAC ; Doriane LEXTRAIT ; Cyril AMBLARD ; Isabelle PIZETTE ; Gino HAUET ; Marie-José VOLLE ; David MAERTENS ; François GIRAUD ; Adeline SAVY ; Éric SALADINO ; Joan THOMAS ; Valentin GINEYS ; Amélie DOIRE ; Laurent DESSAUD ; Dominique MONTEIL ; Laurie VERNET ; David HENON ; Nicole CROS ; David SCARINGELLA ; Bernadette DEVIDAL ; Patrick TRINTIGNAC ; Jean-Luc DURAND.*

Le Maire,  
François ARSAC



La secrétaire de séance,  
Isabelle PIZETTE



**Annexe**

**Bilan des cessions et acquisitions réalisées par la commune en 2022**

ACQUISITIONS						
Désignation et références cadastrales	Adresse	Vendeur	Acquéreur	Prix	Date de la décision	Date de l'acte
Parcelle ZE n°231	Quartier le plot	████████████████████ ██████████	Commune	35 000 €	Délibération du 18 janvier 2022	A venir
Immeuble ZE n°110, 111,112, 113, 115, 116, 1171 118, 263, 266 et 359	109 rue de la condamine	████████████████████ ██████████	Commune	1 100 000 €	Délibération du 28 novembre 2022	Compromis signé le 8 décembre 2022

CESSIONS						
Désignation et références cadastrales	Adresse	Vendeur	Acquéreur	Prix	Date de la décision	Date de l'acte
Parcelle ZI n°1015 lot C		Commune	████████████████████	6950 €	Délibération du 7 mars 2022	A venir
Immeuble F 898	5552 rue de la Gare	Commune	████████████████████ ████████████████████	160 000 €	Délibération du 22 septembre 2022	Compromis signé le 15/12/2022

**RETROCESSIONS DE VOIRIES**

Désignation et références cadastrales	Adresse	Demandeur	Acquéreur	Date de la décision	Date de l'acte
Parcelles ZE n°662, 08, 709, 710, 711	Allée Marie Curie Lotissement les granges	[REDACTED]	Commune	Délibération du 5 juillet 2022	A venir
Parcelle ZE n°791	Allée des terrasses de la Verone	[REDACTED]	Commune	Délibération du 5 juillet 2022	A venir
Parcelle ZI n°1098	Allée des cocons	[REDACTED]	Commune	Délibération du 28 novembre 2022	A venir
Parcelle ZA n°462	Allée la Juliette	[REDACTED]	Commune	Délibération du 28 novembre 2022	A venir