

COMMUNE DE
CHOMÉRAC
Plan Local d'Urbanisme


4.1

Plan de zonage


Ensemble de la Commune

Modification n°2 : 25/09/2025


| | | |
|-----------------------|------------|-------------------|
| Arrêt | 04/06/2018 | Échelle : 1/6 000 |
| Approbation | 18/03/2019 | |
| Mise en compatibilité | 25/06/2024 | |



géonomie
Urbanisme - Environnement - Services
389 rue Duguesclin - 69007 Lyon



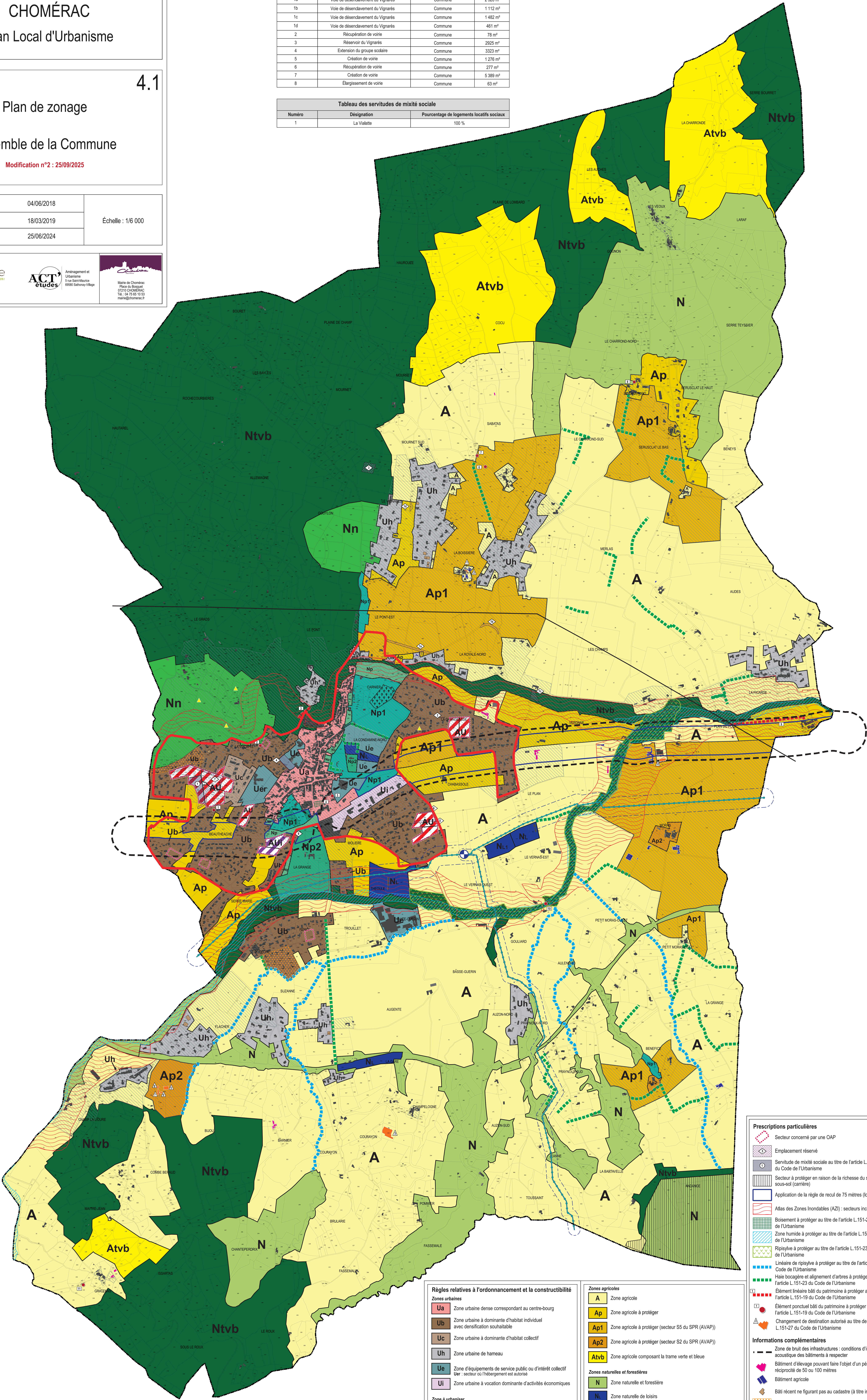
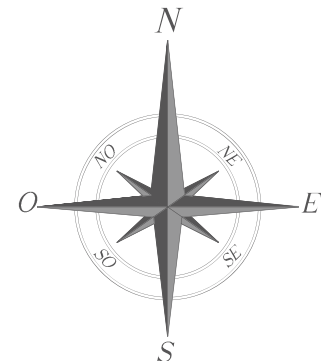
ACT
études
Aménagement et Urbanisme
5 rue Jean-Maurice
69600 Sathonay-Village



Mairie de Chomérac
Place du Bouteiller
07100 CHOMÉRAC
Tél. : 04 78 69 10 53
mairie@chomerac.fr

| Tableau des Emplacements Réservés | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|------------|
| Numéro | Désignation | Bénéficiaire | Superficie |
| 1a | Voie de désendevement du Vignarès | Commune | 2 526 m² |
| 1b | Voie de désendevement du Vignarès | Commune | 1 112 m² |
| 1c | Voie de désendevement du Vignarès | Commune | 1 462 m² |
| 1d | Voie de désendevement du Vignarès | Commune | 461 m² |
| 2 | Récupération de voie | Commune | 78 m² |
| 3 | Réservoir du Vignarès | Commune | 2925 m² |
| 4 | Extension du groupe scolaire | Commune | 3323 m² |
| 5 | Création de voie | Commune | 1 276 m² |
| 6 | Récupération de voie | Commune | 277 m² |
| 7 | Création de voie | Commune | 5 389 m² |
| 8 | Elargissement de voie | Commune | 63 m² |

| Tableau des servitudes de mixité sociale | | |
|--|-------------|---|
| Numéro | Désignation | Pourcentage de logements locatifs sociaux |
| 1 | La Vialotte | 100 % |



Règles relatives à l'ordonnancement et la constructibilité

Zones urbaines

- A** Zone urbaine dense correspondant au centre-bourg
- Ub** Zone urbaine à dominante d'habitat individuel avec densification souhaitable
- Uc** Zone urbaine à dominante d'habitat collectif
- Uh** Zone urbaine de hameau
- Ue** Zone d'équipements de service public ou d'intérêt collectif
- Uj** Zone urbaine à vocation dominante d'activités économiques

Zone à urbaniser

- Au** Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat
- Au** Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques

Zones agricoles

- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole à protéger
- Ap1** Zone agricole à protéger (secteur S5 du SPR (AVAP))
- Ap2** Zone agricole à protéger (secteur S2 du SPR (AVAP))
- Atvb** Zone agricole composant la trame verte et bleue

Zones naturelles et forestières

- N** Zone naturelle et forestière
- Nl** Zone naturelle de loisirs
- Nl** Zone naturelle de loisirs (projet parcours BMX)
- Nn** Zone naturelle et forestière d'intérêt écologique (Natura 2000)
- Np** Zone naturelle et forestière à protéger
- Np1** Zone naturelle et forestière à protéger (secteur S5 du SPR (AVAP))
- Np2** Zone naturelle et forestière à protéger (secteur S2 du SPR (AVAP))
- Ntvp** Zone naturelle et forestière composant la trame verte et bleue

Prescriptions particulières

- Secteur concerné par une OAP
- Emplacement réservé
- Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à protéger en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (carrère)
- Application de la règle de recul de 75 mètres (loi Barrière)
- Atlas des Zones Inondables (AZI) : secteurs inconstructibles
- Boisement à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Ripisylve à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire de ripisylve à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haie bocagère et alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Élément linéaire bâti du patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Élément ponctuel bâti du patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151-27 du Code de l'Urbanisme

Informations complémentaires

- Zone de bruit des infrastructures : conditions d'isolement acoustique des bâtiments à respecter
- Bâtiment d'élevage pouvant faire l'objet d'un périmètre de rétroprotection de 50 ou 100 mètres
- Bâtiment agricole
- Bâti récent ne figurant pas au cadastre (à titre indicatif)
- Secteur faisant l'objet d'un permis d'aménager
- Périmètre de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)
- Ligne électrique 63 000 V
- Canalisation de transport de gaz
- Zone SUP n°1 liée aux canalisations de transport de gaz
- Poste gaz
- Cavités souterraines