

COMMUNE DE  
CHOMÉRAC

Plan Local d'Urbanisme

4.2

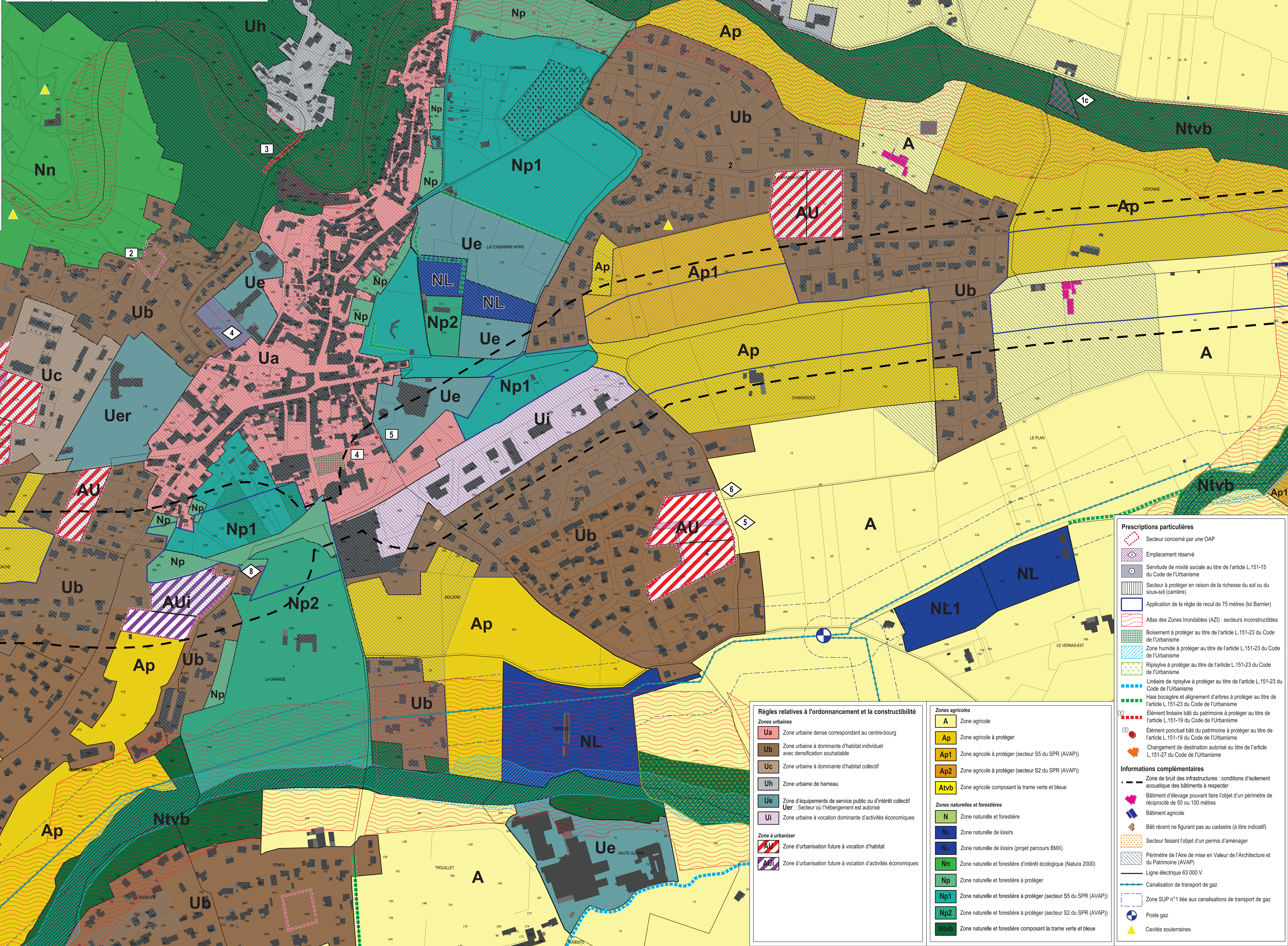
Plan de zonage

Zoom bourg

Modification n°2 : 25/09/2025

Tableau des Emplacements Réservés			
Número	Désignation	Bénéficiaire	Superficie
1a	Voie de désenclavement du Vignars	Commune	2526 m²
1b	Voie de désenclavement du Vignars	Commune	1112 m²
1c	Voie de désenclavement du Vignars	Commune	1482 m²
1d	Voie de désenclavement du Vignars	Commune	461 m²
2	Récupération de voirie	Commune	78 m²
3	Réservoir du Vignars	Commune	2925 m²
4	Extension du groupe scolaire	Commune	3323 m²
5	Création de voirie	Commune	1276 m²
6	Récupération de voirie	Commune	277 m²
7	Création de voirie	Commune	5389 m²
8	Élargissement de voirie	Commune	63 m²

Tableau des servitudes de mixité sociale		
Número	Désignation	Pourcentage de logements locatifs sociaux
1	La Viollette	100 %



Arrêt	04/06/2018	Échelle : 1/2 000
Approbation	18/03/2019	
Mise en compatibilité	25/06/2024	

309 rue Duplessin - 69007 Lyon

Amenagement et Urbanisme  
5 rue Saint-Maurice  
69580 Sathonay-Village

Mairie de Chomérac  
Place du Bourg  
07210 CHOMÉRAC  
Tél : 04 75 45 11 33  
mairie@chomerac.fr

**Règles relatives à l'ordonnancement et la constructibilité**

**Zones urbaines**

- Ua** Zone urbaine dense correspondant au centre-bourg
- Ub** Zone urbaine à dominante d'habitat individuel avec densification souhaitable
- Uc** Zone urbaine à dominante d'habitat collectif
- Uh** Zone urbaine de hameau
- Ue** Zone d'équipements de service public ou d'intérêt collectif
- Uer** : Secteur où l'hébergement est autorisé
- Ui** Zone urbaine à vocation dominante d'activités économiques

**Zone à urbaniser**

- AU** Zone d'urbanisation future à vocation d'habitat
- AU1** Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques

**Zones agricoles**

- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole à protéger
- Ap1** Zone agricole à protéger (secteur S5 du SPR (AVAP))
- Ap2** Zone agricole à protéger (secteur S2 du SPR (AVAP))
- Atvb** Zone agricole composant la trame verte et bleue

**Zones naturelles et forestières**

- N** Zone naturelle et forestière
- NL** Zone naturelle de loisirs
- NL1** Zone naturelle de loisirs (projet parcours BMX)
- Nn** Zone naturelle et forestière d'intérêt écologique (Natura 2000)
- Np** Zone naturelle et forestière à protéger
- Np1** Zone naturelle et forestière à protéger (secteur S5 du SPR (AVAP))
- Np2** Zone naturelle et forestière à protéger (secteur S2 du SPR (AVAP))
- Ntvb** Zone naturelle et forestière composant la trame verte et bleue

**Prescriptions particulières**

- Secteur concerné par une OAP
- Emplacement réservé
- Servitude de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du Code de l'Urbanisme
- Secteur à protéger en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (carrière)
- Application de la règle de recul de 75 mètres (loi Barrière)
- Atlas des Zones Inondables (AZI) : secteurs inconstructibles
- Boisement à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Ripisylve à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire de ripisylve à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Haie bocagère et alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Élément linéaire bâti du patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Élément ponctuel bâti du patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Changement de destination autorisé au titre de l'article L.151-27 du Code de l'Urbanisme

**Informations complémentaires**

- Zone de bruit des infrastructures : conditions d'isolement acoustique des bâtiments à respecter
- Bâtiment d'élevage pouvant faire l'objet d'un périmètre de réciprocité de 50 ou 100 mètres
- Bâtiment agricole
- Bât récent ne figurant pas au cadastre (à titre indicatif)
- Secteur faisant l'objet d'un permis d'aménager
- Périmètre de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)
- Ligne électrique 63 000 V
- Canalisation de transport de gaz
- Zone SUP n°1 liée aux canalisations de transport de gaz
- Poste gaz
- Cavités souterraines